

## “BİNALARIN GÜRÜLTÜYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” MİMARLARA NE GETİRİYOR?

**Amaç:** Kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin işletimi ve kullanımı safhalarında insanların maruz kalacağı binaların dışından veya içinden kaynaklanan gürültülerin, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığına olumsuz etkilerini en aza indirecek iyi işitme ve algılama koşullarının sağlanması için, tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim bakımından uyulacak kuralların belirlenmesidir.

**Kapsam:** Yönetmelik; belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel her türlü yapı, bina, tesis ile işletmelerde iç mekanlarda insanların maruz kaldığı ulaşım, sanayi, yapım ve insan kaynaklı gürültüler gibi dış çevre gürültülerinin ve yapı içinde oluşan komşuluk gürültüleri, darbe sesleri, mekanik sistem ve servis ekipmanlarının gürültüleri ile cihazlardan yayılan mekanik titreşimlerin kontrol altına alınmasına yönelik önlemlere ilişkin temel kuralları kapsar.

- Salon akustiği konusu Yönetmelikte yer almamaktadır.

**Sorumluluk:** Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından ilgisine göre yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler, yatırımcı kuruluşlar, yapı sahipleri, tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler ile uygulayıcı yükleniciler ve imalatçılar, yapı yapılmasında ve kullanımında görev alan bina akustiği uzmanları, yapı değerlendirme ve işletme yetkilileri görevli, yetkili ve sorumludur.

**Uygulama zorunluluğu:** Yeni yapılacak binalarda, kullanım amacıyla kısmen veya tamamen değişiklik yapılan binalarda ve esaslı tadilat projelerinde uygulanır. Yapı ruhsatı alınırken, yapı kullanım izin belgesi alınırken Yönetmelik uygulanacaktır.

### Teknik bilgi özeti:

- Tüm yapılarda iç ve dış gürültü kaynakları belirlenmiştir.
- Çeşitli yapı tiplerinde gürültüye hassas/hassas olmayan mekanlar belirlenmiştir.
- Yalıtım değerlendirme göstergeleri belirlenmiştir.
- Yalıtım tasarlama/hesaplama/modelleme yöntemleri belirtilmiştir.
- Ses yalıtımı uygulama süreci ve yalıtım kuralları belirlenmiştir.
- Akustik performans sınıfları (Yeni Avrupa standardı ve ISO'ya uygun olarak) tanımlanmıştır.
- Yeni binalar için C sınıfı, mevcut binalar için D sınıfı değerleri uygulanacaktır.
- Akustik performans sınıflarına bağlı olarak 5 farklı parametre açısından ölçütler (Yeni Avrupa standardı ve ISO'ya uygun olarak) sayısal değerler olarak verilmiştir. Değerler sadece konutlar için değil, diğer bina tipleri için de belirlenmiştir.
- Akustik Performans Belgesi formatı düzenlenmiştir.
- Uygulanacak uluslararası standartlar belirlenmiştir.

## YÖNETMELİĞİN MİMARLARA GETİRDİĞİ SORUMLULUKLAR

**Yönetmelik; binanın projelendirilmesi, yapımı, kullanım izni alma aşamasında mimarlara yükümlülükler getirmektedir.**

- Projelendirme aşamasında sürdürülebilir yöntemler ile binayı etkileyen gürültülerin kontrolü (yerleşim planı, avan proje, uygulama projeleri)
- Mimari akustik rapor ve belirli binalar için akustik proje hazırlama veya hazırlattırma zorunluluğu
- Dış yapı (cephe) eleman ve bileşenleri, iç bölme elemanları (duvar ve döşemeler), bitişik binalar ve bağımsız birimler arasındaki bölme elemanları için ses yalıtımı gerekliliklerine göre tasarım yapılması
- İç mekanlarda kabul edilebilecek en yüksek gürültü düzeylerinin aşılmamasının sağlanması
- Seçilecek, yapı eleman ve bileşenlerinin ve yapı malzemelerinin doğru seçilmesi
- Mekanik sistem ve servis ekipmanlarının (ısıtma, iklimlendirme, temiz/pis su tesisatı ve elektrik tesisatı ve ekipmanı) gürültü ve titreşimleri için önlemlerin – ilgili mühendis ve uygulayıcı işbirliği ile- belirlenmesi ve uygulanması
- Basit binalar için akustik tasarımı mimarların yapabilmeleri olanağı. Projelendirme, yapım ve kullanım aşamasındaki denetimler için hazırlanmış kontrol listelerinin kullanılarak akustik rapor hazırlanması
- Belirli binalar için akustik uzman çalıştırma ve akustik proje hazırlanması gereği ve zorunluluğu
- Eğitim sertifika programlarına katılarak bina akustiği uzman sertifikası alma olanağı
- Tüm binalar için yapım şartnamelerinde yönetmeliğe uygun konularının yer alması zorunluluğu
- Tüm binaların uluslararası standartlara uyumlu olarak akustik açıdan sınıflandırılması ve sertifikalandırma olanağı (isteğe bağlı)
- Akustik Performans Belgesi alacak binalarda akustik test zorunluluğu

### **Bina akustiği uzmanlık koşulları:**

Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Kapsamında Düzenlenecek Sertifika Eğitim Programlarına Dair Tebliğ İle Belirtilmiştir.

### **Ses yalıtım ve ses yutucu malzeme ve bileşen üretici ve pazarlayıcı firmalar için zorunluluklar:**

Üretilen veya pazarlanan ürünlerin akustik performanslarını akredite laboratuvar testleri ile belgelemeleri